STOPAJ HESAPLAMA YÖNTEMİ :

1- Sözleşmede kira brüt olarak belirlenir ise brüt kira bedelinin % 20 si kesilerek muhtasar beyannaye dahil edilir. Bu takdirde Noterlik giderine brüt miktar yazılır. Kesintiden sonra kalan kısım kiralayana ödenir.

2-Sözleşmede kiralayana ödenecek net bedel belirtilmiş, stopaj kiracıya ait olarak anlaşılmış ise bu takdirde kiralayanın toplam gayrisafi geliri =anlaşılan kira bedeli+stopaj olacaktır. Brüt gelir üzerinden gelir vergisi hesaplanacağından ve esasen stopaj hariç ödenen kira brüt gelirin %80 'i olduğundan oranlama yöntemiyle brüt kira bulunur.

ÖRNEK: Stopaj hariç kirası 275,00 TL. olan bir işyerinin brüt kirası

% 80 'i 275,00 TL. ise

% 100 'ü x=brüt kira

X=100X275/80= 343,75 TL. olacaktır. Bu miktarüzerinden %20 stopaj hesaplandığında stopaj= 68,75 TL. olacaktır.

343,75- 68,75 = 275,00 TL. net kira olacaktır.

TERCÜMAN MAKBUZU İÇİN HESAPLAMA YÖNTEMİ

Yarım Sayfa : 5,64 TL

KDV'Lİ	STOPAJLI
4,78	4,70
+ 0,86	+ 0,94
5,64 TL	5,64 TL

1 SAYFA: 11.27 TL

KDV'Lİ	STOPAJLI
9,56	9,40
+ 1,72	+ 1,88
11,28 TL	11,28 TL

2 SAYFA: 22.54 TL

KDV'Lİ	STOPAJLI
19,11	18,78
+ 3,43	+ 3,76
22,54 TL	22,54 TL

3 SAYFA: 33,81 TL

KDV'Lİ	STOPAJLI
28,66	28,18
+ 5,15	+ 5,63
33,81 TL	33,81 TL

4 SAYFA: 45,08 TL

KDV'Lİ	STOPAJLI
38,21	37,57
+ 6,87	+ 7,51
45,08 TL	45,08 TL

5 SAYFA : 56,35 TL

KDV'Lİ	STOPAJLI
47,76	46,96
+ 8,59	+ 9,39
56,35 TL	56,35 TL

6 SAYFA : 67,62 TL		7 SAYFA : 78,89 TL	
KDV'Lİ	STOPAJLI	KDV'Lİ	STOPAJLI
57,31	56,35	66,86	65,74
+ 10,31	+ 11,27	+ 12,03	+ 13,15
67,62 TL	67,62 TL	78,89 TL	78,89 TL

Hesaplama için kullanılan yöntemi de kısaca açıklayayım. Diyelim 8 sayfa çeviri ücreti alacağımız bir işlem geldi. Eğer tercüman tarafından fatura kesilecekse KDV oranı % 18 olduğuna göre KDV oranına 1 ekleyeceğiz.Yani 1+0,18 =1,18.
Bulduğumuz rakamı matraha böleceğiz. Matrahımız alınacak çeviri ücretinin %50 'si olduğuna göre 90,16 TL. üzerinden hesap yapacağız demektir.90,16'yı 1,18'e böleceğiz.
90,16 / 1,18 = 76,40
Bu bizim KDV'siz matrahımız olacak.Bundan sonra KDV'siz matrahımız olan 76,40'ın %18'ini bulup eklediğimizde 90,16 TL. toplam değere ulaşmış olacağız.
76,40 x %18 =13,75
76,40 + 13,75 = 90,16

Aynı işlemi stopajda da uygulamak mümkün.Bunun için de 1,18 olan KDV oranı yerine 1,20 olan stopaj değerini bıraktığımızda toplam matraha ulaşmış oluruz.

GELİR VERGİSİ KANUNUN İLGİLİ HÜKMÜ VE İLGİLİ BÖLÜMÜ:

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
Vergi Tevkifatı ve Muhtasar Beyanname

Vergi tevkifatı: (1)
Madde 94 - (Değişik: 26/12/1993 - 3946/22 md.)
Kamu idare ve müesseseleri, iktisadi kamu müesseseleri, sair kurumlar, ticaret şirketleri, iş ortaklıkları, dernekler, vakıflar, dernek ve vakıfların iktisadi işletmeleri, kooperatifler, yatırım fonu yönetenler, gerçek gelirlerini beyan etmeye mecbur olan ticaret ve serbest meslek erbabı, zirai kazançlarını bilanço veya zirai işletme hesabı esasına göre tespit eden çiftçiler aşağıdaki bentlerde sayılan ödemeleri (avans olarak ödenenler dahil) nakden veya hesaben yaptıkları sırada, istihkak sahiplerinin gelir vergilerine mahsuben tevkifat yapmaya mecburdurlar.
1. Hizmet erbabına ödenen ücretler ile 61 inci maddede yazılı olup ücret sayılan edemelerden (istisnadan faydalananlar hariç), 103 ve 104 üncü maddelere göre,
.....
.....
5. **a) 70 inci maddede yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerden,**
b) Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden,(3)
c) Kooperatiflere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden,
.....
% 25 vergi tevkifatı yapılır. (10)

Yukarıdaki bentlerde yazılı vergi tevkifatının yapılmasında 96 ncı madde hükmü göz önünde tutulur.
(Ek fıkra: 28/3/2007-5615/6 md.) .....Emsaline uygun fiyatlarla satın alınan mal ve iştirak hisseleri için yapılan ödemeler, emsaline uygun fiyatlarla, deniz ve hava ulaştırma araçlarının kiralanması için yapılan ödemeler ile yapılan işin tamamlanabilmesi bakımından zorunluluk arz eden geçiş ücreti, liman ücreti gibi ödemeler üzerinden yapılacak kesinti oranını; her bir ödeme türü, faaliyet konusu ya da sektör itibarıyla ayrı ayrı belirlemeye, **sıfıra kadar indirmeye veya kanunî seviyesine kadar getirmeye Bakanlar Kurulu yetkilidir**. .....

12/1/2009 TARİHLİ VE 2009/14592 SAYILI
KARARNAMENİN EKİ
KARAR

MADDE 1 - 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü maddesinde yer alan kazanç ve iratlardan yapılacak vergi

tevkifat oranları aşağıdaki şekilde yeniden tespit edilmiştir.

1. Hizmet erbabına ödenen ücretler ile 61 inci maddede yazılı olup ücret sayılan ödemelerden (istisnadan faydalananlar hariç), 103 ve 104 üncü maddelere göre,

2. Yaptıkları serbest meslek işleri dolayısıyla bu işleri icra edenlere yapılan ödemelerden (noterlere serbest meslek faaliyetlerinden dolayı yapılan ödemeler hariç);

a) 18 inci madde kapsamına giren serbest meslek işleri dolayısıyla yapılan ödemelerden % 17,

b) Diğerlerinden **(tercümanlara yapılan ödemelerden)** % 20,

3. 42 nci madde kapsamına giren işler dolayısıyla bu işleri yapanlara ödenen istihkak bedellerinden % 3,

4. Dar mükellefiyete tabi olanlara, telif ve patent haklarının satışı dolayısıyla yapılan ödemelerden % 20,

5. a) 70 inci maddede yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerden (gayrimenkul, taşıt kira bedellerinden) % 20,

b) Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden % 20,

6. a) Tam mükellef kurumlar tarafından; tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve gelir vergisinden muaf olanlara dağıtılan, 75 inci maddenin ikinci fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarından (kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz.) % 15,

b) Tam mükellef kurumlar tarafından; dar mükellef gerçek kişilere ve gelir vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan, 75 inci maddenin ikinci fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarından (kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz.) % 15,

7. 75 inci maddenin ikinci fıkrasının (5) numaralı bendinde yazılı menkul sermaye iratlarından (Kanunla kurulan dernek ve vakıflar, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflar, kamu menfaatine yararlı dernekler ile dernek ve vakıf olmamakla birlikte; odalar, borsalar, meslek örgütleri ve bunların üst kuruluşları, siyasi partiler, emekli ve yardım sandıkları gibi vergi uygulamalarında dernek ve vakıf olarak kabul edilenler hariç, dernek ve vakıflar dahil)

a) Devlet tahvili ve Hazine bonosu faizleri ile Toplu Konut İdaresi, Kamu Ortaklığı İdaresi ve Özelleştirme İdaresince çıkarılan menkul kıymetlere sağlanan gelirlerden % 0,

b) Diğerlerinden % 10,

8. Mevduat faizlerinden (Kanunla kurulan dernek ve vakıflar, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflar, kamu menfaatine yararlı dernekler ile dernek ve vakıf olmamakla birlikte; odalar, borsalar, meslek örgütleri ve bunların üst kuruluşları, siyasi partiler, emekli ve yardım sandıkları gibi vergi uygulamalarında dernek ve vakıf olarak kabul edilenler hariç, dernek ve vakıflar dahil) % 15,

9. 75 inci maddenin ikinci fıkrasının (12) numaralı bendinde yer alan menkul sermaye iratlarından (Kanunla kurulan dernek ve vakıflar, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflar, kamu menfaatine yararlı dernekler ile dernek ve vakıf olmamakla birlikte; odalar, borsalar, meslek örgütleri ve bunların üst kuruluşları, siyasi partiler, emekli ve yardım sandıkları gibi vergi uygulamalarında dernek ve vakıf olarak kabul edilenler hariç, dernek ve vakıflar dahil) % 15,

10. a) Baş bayiler hariç olmak üzere Milli Piyango İdaresince çıkarılan biletleri satanlar ile diğer kişilerce çıkartılan bu nitelikteki biletleri satanlara yapılan komisyon, prim ve benzeri ödemelerden % 20,

b) 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanuna göre gerçek ve tüzel kişilerin mallarını iş akdi ile bağlı olmaksızın bunlar adına kapı kapı dolaşmak suretiyle tüketiciye satanlara bu faaliyetleriyle ilgili olarak yapılan komisyon, prim ve benzeri ödemelerden % 20,

11. Çiftçilerden satın alınan ziraî mahsuller ve hizmetler için yapılan ödemelerden;

a) Hayvanlar ve bunların mahsulleri ile kara ve su avcılığı mahsulleri için,

i) Ticaret borsalarında tescil ettirilerek satın alınanlar için % 1,

ii) (i) alt bendi dışında kalanlar için % 2,

b) Diğer ziraî mahsuller için,

i) Ticaret borsalarında tescil ettirilerek satın alınan zirai mahsuller için % 2,

ii) (i) alt bendi dışında kalanlar için % 4,

c) Ziraî faaliyet kapsamında ifa edilen hizmetler için,

i) Orman idaresine veya orman idaresine karşı taahhütte bulunan kurumlara yapılan ormanların ağaçlandırılması, bakımı, kesimi, ürünlerin toplanması, taşınması ve benzeri hizmetler için % 2,

ii) Diğer hizmetler için % 4,

d) Çiftçilere yapılan doğrudan gelir desteği ve alternatif ürün ödemeleri için % 0,

12. PTT acenteliği yapanlara, bu faaliyetleri nedeniyle ödenen komisyon bedeli üzerinden % 20,

13. Esnaf muaflığından yararlananlara mal ve hizmet alımları karşılığında yapılan ödemelerden,

a) 9 uncu maddenin birinci fıkrasının (6) numaralı bendinde yer alan emtia bedelleri veya bu emtianın imalinde ödenen hizmet bedelleri üzerinden % 2,

b) Hurda mal alımları için % 2,

c) Diğer mal alımları için % 5,

d) Diğer hizmet alımları (a, b ve c alt bentleri hariç olmak üzere mal ve hizmet bedelinin ayrılamaması hali de bu kapsamdadır) için % 10,

14. 75 inci maddenin ikinci fıkrasının (14) numaralı bendinde yer alan menkul sermaye iratlarından (Kanunla kurulan dernek ve vakıflar, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflar, kamu menfaatine yararlı dernekler ile dernek ve vakıf olmamakla birlikte; odalar, borsalar, meslek örgütleri ve bunların üst kuruluşları, siyasi partiler, emekli ve yardım sandıkları gibi vergi uygulamalarında dernek ve vakıf olarak kabul edilenler hariç, dernek ve vakıflar dahil) % 15,

15. a) 75 inci maddenin ikinci fıkrasının (15) numaralı bendinin (a) alt bendinde yer alan menkul sermaye iratlarından % 15,

b) 75 inci maddenin ikinci fıkrasının (15) numaralı bendinin (b) alt bendinde yer alan menkul sermaye iratlarından % 10,

c) 75 inci maddenin ikinci fıkrasının (15) numaralı bendinin (c) alt bendinde yer alan menkul sermaye iratlarından % 5.

MADDE 2 - Bu Karar; 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (7) numaralı bendi 1/1/2006 tarihinden önce ihraç edilen menkul kıymetlerden elde edilen gelirlere uygulanmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3 - Bu Karar hükümlerini Maliye Bakanı yürütür.